



EL-MAR s.c. Marczak Piotr Marczak Łukasz
Teodorówka Kolonia 17 23-440 Frampol,
NIP 918-210-77-18
Tel. 505119935
tel. 669875700,
lukasz.el.marczak@gmail.com
piotrek-zie@wp.pl

Egz. 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w miejscowości Żabno Kolonia.

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Lokalizacja inwestycji:

Województwo: **Lubelskie**

Powiat: **Biłgorajski**

Gmina: **Turobin**

Miejscowość: **Żabno Kolonia**

Obręb: **0022 Żabno Kolonia**

Jednostka ewidencyjna: **060214_5 Żabno Kolonia**

Działki nr **436/1, 437/1, 438/1, 440/1, 440/2, 441/1, 441/3, 442, 443, 444, 497, 501/3, 501/4, 502/1, 503/1, 505/1, 629.**

Inwestor:

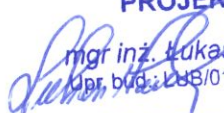
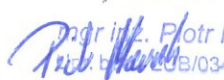
Gmina Turobin

ul. Rynek 4

23-465 Turobin

Załącznik do zaawizowania - zgłoszenia
robót budowlanych (budowy)

Znak: **OP. 643.1.14. 2025**
z dnia **27.01.2016**

Projektował:	mgr.inż. Łukasz Marczak upr.LUB/0124/PWBE/20	PROJEKTANT  mgr inż. Łukasz Marczak upr. bud.: LUB/0124/PWBE/20
Sprawdził :	mgr inż. Piotr Marczak upr.LUB/0345/PBE/17	PROJEKTANT  mgr inż. Piotr Marczak upr. bud.: LUB/0345/PBE/17
UZGODNIENIA:		

Spis zawartości

Strona tytułowa	Str. 1
Spis zawartości	Str. 2
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	Str. 3
- Podstawa opracowania	
- Przedmiot zamierzenia budowlanego	
- Istniejący stan zagospodarowania terenu	
- Projektowane zagospodarowanie terenu	
- Zestawienie	
- Informacje i dane	
- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str. 7
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych- Projektant	Str. 8
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych- Sprawdzający	Str. 10
Zaświadczenie o wpisie na listę członków IIB- Projektant	Str. 12
Zaświadczenie o wpisie na listę członków IIB- Sprawdzający	Str. 13
Projekt zagospodarowania terenu (część rysunkowa)	Str. 14
- Plan trasy zagospodarowania terenu nr rys. E1	Str. 15

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-CZĘŚĆ OPISOWA

Spis zawartości

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie
6. Informacje i dane
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem
- mapa do celów projektowych
- inwentaryzacja w terenie istniejących elementów sieci
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie opracowania

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Żabno Kolonia.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren w obrębie planowanej inwestycji stanowi własność osób prawnych i fizycznych. Znajduje się na nim zabudowa jednorodzinna i użytki rolne, teren posiada płaskie ukształtowanie.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące sieci uzbrojenia terenu – sieć telekomunikacyjna, oraz elektroenergetyczna linia napowietrzna nN, przeznaczona do likwidacji..

Ze względu na przebudowę istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej na linię kablową zachodzi potrzeba budowy linii oświetleniowej przy drodze gminnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Żabno Kolonia.

Niniejszy projekt obejmuje:

- Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
- Montaż fundamentów
- Montaż słupów oraz opraw oświetleniowych.
- Przyłączenie do zasilania (projektowana szafa oświetlenia ulicznego na dz nr 444, przyłącze elektroenergetyczne wg opracowania PGE Dystrybucja S.A.)

5. Zestawienie

- Linia kablowa nN oświetlenia ulicznego o łącznej długości -ok 850m
- Słupy oświetleniowe – 19 szt

6. Informacje i dane

Teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie inwestycji nie występują gatunki roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 5.01.2021r (Dz. U.2021.81), nie występują gatunki grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 09.07.2004r. (Dz.U. 2004.168.1765), nie występują gatunki zwierząt objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 12.10.2011r. (Dz.U.2011 nr 237, poz. 1419).

Teren inwestycji nie leży w granicach parku narodowego i jego otuliny, jak również nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. Obszar inwestycji nie leży w miejscowości uzdrowskiej, oraz nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, oraz morskich portów i przystani.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem użytkowanym górniczo, oraz poza obszarem szkód górniczych. Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzewostanu, oraz nie wpływa na roślinność.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie ani w sąsiedztwie terenu objętego ochroną konserwatorską ani obiektu wpisanego do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie stwarza dodatkowych wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Podstawa prawna

Informację sporządzono na podstawie: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt.1c, art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz.U.2023.0.682), Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. 2022r, poz. 1679), oraz ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.0.320)

8.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy linii kablowej nN oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w miejscowości Żabno Kolonia”

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem:

- budowę linii kablowej nN – **850m**
- budowę słupów oświetleniowych – **19 szt**

8.3. Adres inwestycji

- miejscowość Żabno Kolonia, gmina Turobin, powiat Biłgorajski, województwo Lubelskie

8.4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1c, art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dn. 07.07.1994r.-Prawo Budowlane (Dz. U. 2023.0.682), obejmuje nieruchomości:

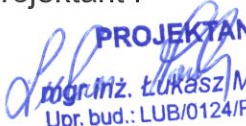
Obręb: 0022 Żabno Kolonia

Jednostka ewidencyjna: 060214_5 Żabno Kolonia


Działki nr 436/1, 437/1, 438/1, 440/1, 440/2, 441/1, 441/3, 442, 443, 444, 497, 501/3, 501/4, 502/1, 503/1, 505/1, 629.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza działki na której jest projektowana. Budowa projektowanego obiektu nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu, oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektant :


PROJEKTANT
mgr inż. Łukasz Marczak
Upr. bud.: LUB/0124/PWBE/20

Sprawdzający:


PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Marczak
Upr. bud.: LUB/0345/PBE/17


II. OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia
budowlanego p.t.:

**Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN oświetlenia ulicznego
w miejscowości Żabno Kolonia.**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo Budowlane”
(Dz. U. 2023.0.682)

Projektant :


PROJEKTANT
mgr inż. Łukasz Marczak
Upr. bud.: LUB/0124/PWBE/20

Sprawdzający:

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Marczak
Upr. bud.: LUB/0345/PBE/17

Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131-32/133/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz MARCZAK

magister inżynier

urodzony dnia 26 października 1987 r. w Biłgoraju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0124/PWBE/20

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. **Pan Łukasz MARCZAK**
Teodorówka 77
23-440 Frampol
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Łukasz MARCZAK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Lublin, dnia 12 grudnia 2017 r.

LOIIB.OKK.7131/407/2017

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr MARCZAK

magister inżynier

urodzony dnia 28 czerwca 1981 r. w Biłgoraju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0345/PBE/17

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Piotr MARCZAK
Teodorówka Kolonia 17A
23-440 Frampol
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Piotr MARCZAK

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

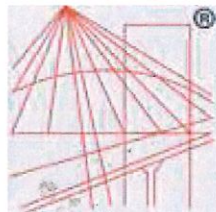
mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RLP-X1W-69S *

Pan Łukasz Marczak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0119/21
adres zamieszkania ul. Teodorówka 77, 23-440 Frampol
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

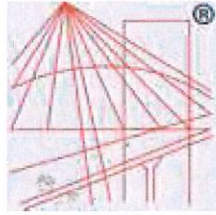
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-41J-2TH-NNZ *

Pan Piotr Marczak o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0239/16
adres zamieszkania Teodorówka Kolonia 17A, 23-440 Frampol
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

III. Projekt zagospodarowania terenu (część rysunkowa)

Spis zawartości

1. Plan zagospodarowania terenu – rys E1

